VERKAUF · ÜBERGABE

# Übergabeprotokoll

Übergabe der Immobilie an den Käufer: Zustand, Zählerstände, Schlüssel und Unterlagen

OBJEKTNUMMER

## 01 Übergabe

ÜBERGABEDATUM

UHRZEIT

## 02 Beteiligte

### Verkäufer

NAME

ANSCHRIFT

TELEFON

E-MAIL

### Käufer

NAME

ANSCHRIFT

TELEFON

E-MAIL

## 03 Objekt

☐ Haus ☐ Wohnung ☐ Grundstück ☐ Gewerbe ☐ anderes:

ADRESSE

TOP / STIEGE

KELLERABTEIL NR.

STELLPLATZ / GARAGE NR.

MITVERKAUFTES INVENTAR LAUT KAUFVERTRAG

## 04 Zählerstände

| ZÄHLER | ZÄHLERNUMMER | ZÄHLERSTAND | STANDORT |
|---|---|---|---|
| Strom | | | |
| Wasser | | | |
| Heizung / Gas | | | |
| Warmwasser | | | |
| | | | |

> Die Zählerstände fotografieren wir bei der Übergabe zusätzlich. Der Verkäufer meldet sich beim Energieversorger ab, der Käufer meldet sich an — jeweils mit den Ständen von diesem Blatt.

## 05 Übergebene Unterlagen

☐ Energieausweis
☐ Bedienungsanleitungen und Garantien
☐ Unterlagen der Hausverwaltung
☐
☐ Pläne
☐ Wartungs- und Prüfprotokolle (Heizung, Kamin)
☐ Gebäudeversicherung (Polizze, Ansprechpartner)
☐

## 06 Schlüssel

| SCHLÜSSEL | ANZAHL | NUMMER / KENNZEICHNUNG |
|---|---|---|
| Haus- bzw. Wohnungstür | | |
| Briefkasten | | |
| Keller / Abstellraum | | |
| Garage, Tor, Handsender | | |
| _____ | | |

## 07 Zustand bei der Übergabe

Wurden bei der Besichtigung am _____ Mängel festgestellt? ☐ nein ☐ ja

| BEREICH | IN ORDNUNG | MANGEL | BEMERKUNG |
|---|---|---|---|
| Diele / Flur | ☐ | ☐ | |
| Küche | ☐ | ☐ | |
| Bad / WC | ☐ | ☐ | |
| Wohnzimmer | ☐ | ☐ | |
| _____ zimmer | ☐ | ☐ | |
| _____ zimmer | ☐ | ☐ | |
| _____ zimmer | ☐ | ☐ | |
| FUNKTIONSPRÜFUNG | | | |
| Fenster und Türen | ☐ | ☐ | |
| Heizung | ☐ | ☐ | |
| Geräte | ☐ | ☐ | |
| Wasserleitungen, Abflüsse | ☐ | ☐ | |
| NEBENFLÄCHEN | | | |
| Garage / Keller | ☐ | ☐ | |
| Garten / Terrasse / Balkon | ☐ | ☐ | |

## 08 Vereinbarungen und Anmerkungen

Mit ihrer Unterschrift bestätigen Verkäufer und Käufer die Übergabe der Immobilie und die Angaben in diesem Protokoll. Beide erhalten eine Ausfertigung.

| Ort, Datum | Verkäufer | Käufer |
|---|---|---|